# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# ОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

# ИЛЕКСКОГО РАЙОНА

# ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

##  05.04.2021г. с. Озерки № 16 –п

О принятии решения о подготовке проекта внесения

изменений и дополнений в правила землепользования и застройки

муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области в целях размещения объекта местного значения, руководствуясь ст. 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет, администрация постановляет:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Озерский сельсовет организовать подготовку и утверждение проекта о внесении изменений дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет (далее - комиссия), утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Озерский сельсовет от 14.10.2013г. № 108 в части изменений градостроительного регламента, установленный для конкретной территориальной зоны.

2. Уполномочить комиссию выступить разработчиком проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет.

3. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Озерский сельсовет от 17.04.2014г. №35-п "О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Озерский сельсовет» в редакции от 01.04.2021г. № 15-п «О внесении изменений в приложение №1 постановления администрации Озерского сельсовета от 17.04.2014 №35-п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области» .

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет согласно приложению № 1;

4.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Озерский сельсовет согласно приложению № 2.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Озерский сельсовет в срок не позднее 10 дней со дня его издания.

Глава муниципального образования М.Р.Исмакова

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Озерского сельсовета

 от 05.04. 2021 г. № 16-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  |  Виды работ (этапы)  | Сроки исполнения | Исполнитель |
|  | **I этап ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ** |  |  |
| 1 | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 1 день | Комиссия |
| 2 | Утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 1 день | Комиссия |
|  | **II этап РАБОЧИЙ** |  |  |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 1 месяц |  |
| 2 | Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии  | Непосредственно после разработки проекта |  |
|  | **III этап ПРОВЕРОЧНЫЙ** |  |  |
| 1 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки из комиссии в орган местного самоуправления | 5 дней | Комиссия |
| 2 | Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ | 10 дней | орган местного самоуправления  |
| 3 | Направление проекта главе муниципального образования (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку | 1 день | орган местного самоуправления |
| 4 | Доработка проекта внесения измененийв Правила землепользования и застройки | 5 дней  | комиссия  |
|  | IV этап **"ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКИ"** |  |  |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта | Не позднее 10 дней со дня получения проекта  | Глава муниципального образования |
| 2 | Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.  | Не более 1 месяца | Комиссия |
| 3 | Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний |  | орган местного самоуправления |
| 4 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний |  | орган местного самоуправления, комиссия, депутаты (по согласованию) |
| 5 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний |  | Орган местного самоуправления |
| 6 | Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | 5 дней | комиссия  |
|  | V этап УТВЕРЖДЕНИЕ |  |  |
| 1 | Представление проекта внесенияизменений в Правила землепользования и застройки с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе администрации | Непосредственно после завершения IV этапа | Комиссия |
| 2 | Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования | не более 10 дней после получения проекта | Глава муниципального образования |
| 3 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | на очередном заседании | Совет депутатов |
|  | VI этап ОПУБЛИКОВАНИЕ |  |  |
| 1 | Опубликование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Илекского района | в соответствии с порядком | орган местного самоуправления |
| 2 | Размещение утвержденного проекта в Федеральной информационной системе документов территориального планирования |  в течении 14 дней |  |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Озерского сельсовета

 от 05.04. 2021 г. № 16-п

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц

по подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки муниципального образования

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации Озерского сельсовета в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте на официальный сайт администрации Озерского сельсовета, либо по почте по адресу: с.Озерки ул.Парковая,12а (с пометкой "В комиссию по землепользованию).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.