Приложение к решению
Совета депутатов
Озёрского сельсовета
от 26 декабря 2013г. № 114

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЗЁРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИЛЕКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Озёрского сельсовета

Контракт: № 01533006311300000l-0149130-01 от 09. 09. 2013г.

Исполнитель: ООО «ОРСКГЕОГКАД»

Шифр: ОГК-263-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск ● 2014
ООО «ОРСКГЕОКАД»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
ЧастьБ	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию» (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo»в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ОРСКГЕОКАД»:

Директор	Орехов В.А.
Директор УГП ООО	Андреева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Пономарев М.А.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Техник-архитектор	Патрушева Е.С.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- Том 1. Материалы по обоснованию
- Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию
- Том 2. Положение о территориальном планировании

Содержание 1 тома (часть А)

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ 8
1.1. Краткая историческая справка.....9
1.2. Особенности экономико-географического положения.....10
1.3. Сведения о планах и программах 12
2. Природные условия..... 15
2.1. Климат 15
2.2. Геоморфология.....16
2.3 Геологическое строение 17
2.4. Гидрография 18
2.5. Растительность 19
2.6. Животный мир.....19
2.7. Полезные ископаемые 20
3. Зоны с особыми условиями использования территории..... 21
4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 28
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 31
6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 32
6.1. Территория муниципального образования.....32
6.2. Территориальные ресурсы 32
7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИ..... 33
7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития.....33
7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 37
7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство 43
7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития 46
8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 59
8.1. Современная планировочная структура 59
8.2. Концепция территориального развития Озёрского сельсовета (предложения по территориальному планированию). 60
8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения. 68

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 82
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 86
11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ 87
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 89
12.1. Водоснабжение 89
12.2. Водоотведение 90
12.3. Газоснабжение 92
12.4. Теплоснабжение 93
12.5. Электроснабжение 94
12.6. Средства связи 95
13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 96
14. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 104

ТОМ 1. Часть Б (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта границ МО Озёрский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе	1:25000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах МО Озёрский сельсовет и населённых пунктов в его составе	1:25000 1:5000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Озёрский сельсовет и населённых пунктов в его составе	1:25000 1:5000
4	Карта комплексной оценки в границах МО Озёрский сельсовет и населённых пунктов в его составе	1:25000 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Озёрский сельсовет разрабатывается по заказу администрации Озёрского сельсовета Илекского района в соответствии с муниципальным контрактом и на основании решения администрации Илекского района о разработке генерального плана.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования Озёрский сельсовет являются:

-отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;

- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года № 3127/701-IV-ОЗ «об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

-изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

-новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

-необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;

-необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;

-внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;

-ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;

-необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Настоящий Генеральный план МО Озёрский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Илекского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Озёрский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Илекий район Оренбургской области» от 09.03.2005 г. № 1899/341-III-03».

Расчетный срок реализации положений генерального плана 20 лет.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Озёрский сельсовет являются основанием для разработки документации по дальнейшей планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план выполнен с использованием данных и обоснований, представленных в следующих работах:

- Схема территориального планирования Оренбургской области, 2009 г.;
- Информация с официального сайта Илекского района;
- Информация с официальных сайтов Оренбургской области;
- Карта установленных границ муниципального образования Илекий район Оренбургской области, 2004г;
- Стратегия развития Илекского района до 2020 года и на период до 2030 года;
- Инвестиционный паспорт Илекского района;
- Государственный доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Илекского района в 2012 году;

- Исходные данные администрации района и поселений в виде ответов на запросы, подготовленные ООО «ОРСКГЕОКАД».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Район расположен на юго-западе области, в западной части Урало-Илекского междуречья и на правобережье Урала до его водораздела с рекой Кинделёй. Территория района простирается с запада на восток — на 60 км, с севера на юг — на 40 км. Площадь территории — 3,7 тыс. км².

Озёрский сельсовет находится в южной части района. Граничит на западе, севере с Привольным сельсоветом. На востоке так же с Привольным и Озёрским сельсоветами. На юге граница сельсовета проходит по правому берегу реки Илек, которая является и государственной границей Российской Федерации с Западно-Казахстанской областью республики Казахстан.

Состав и границы МО Илекий район установлены в соответствии с законом Оренбургской области «Об образовании Муниципального образования Илекий район Оренбургской области и установлении его границ» (в ред. Закона Оренбургской области от 09.03.2005 г. № 1899/341-III-ОЗ).

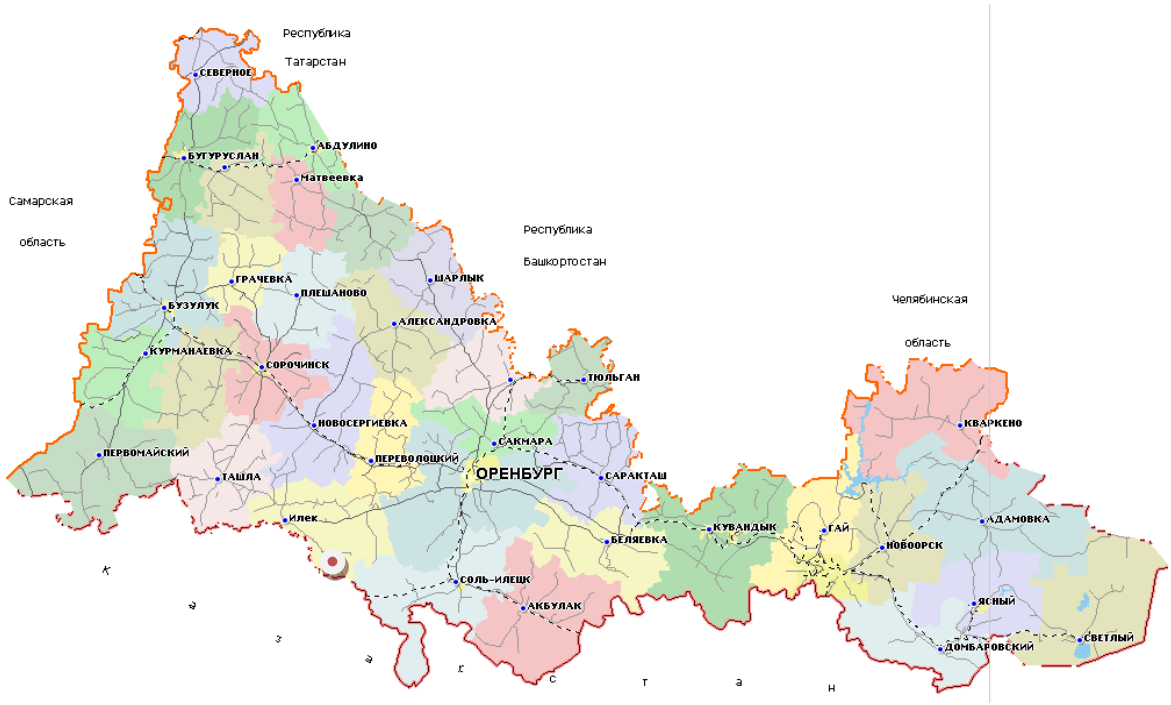
В состав муниципального образования Озёрский сельсовет входит один сельский населённый пункт: с. Озёрки, согласно закона Оренбургской области “ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ИХ СОСТАВ” от 29 сентября 2008 года N 3127/701-IV-ОЗ.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 1247 человек.

Площадь МО Озёрский сельсовет составляет около 19184,0 га согласно технического задания на подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки МО Озёрский сельсовет.

Длина границ сельсовета составляет около 79,0 км. Данные получены путём картографических измерений.

Рисунок. Положение поселения в системе Оренбургской области



1.1. Краткая историческая справка

На гербе района запечатлена крепостная стена, символизирующая границу Илекского района с киргиз-кайсацкой степью. Тогда в 18-19 веках здесь на территории района были сплошь и рядом казацкие станицы и созданы они были для того, чтобы защищать Россию от набегов кочевников.

Ранее Илекский район входил в Уральское казачество с центром в городе Уральске (сейчас Казахстан). Долгое время азиатская республика входила в состав нашей страны, но после того, как она стала суверенным государством, актуальность герба Илекского района налицо. И ныне, как и раньше, эти территории — приграничные между двумя государствами.

В приграничной полосе возникают Илекский городок, форпост Мухрановский. Основание Илекского городка положено приказом начальника Оренбургской экспедиции И. К. Кирилова в 1737 году. Всех жителей объявляли здесь свободными и зачисляли в яицкое казачество. Им оттводились земли протяженностью в 100 км от крепости Рассыпной до реки Иртек.

Уже тогда в нашем знаменитом Соль-Илецке добывали соль, и для защиты подвод от набегов и налетов кочевников по дороге от Соль-Илецка до

Москвы были заселены казаками Озерки, Озёрки, Затонное, Кардаилово, Шутово.

Происхождения топонима Озерки связывают с наличием озёр весной и во время сильных дождей. Село было основано татарами в 1810-е годы (по другим источникам в 1819-ом году).

1.2. Особенности экономико-географического положения

Райнный центр – село Илек, расположен на левом берегу реки Урал в 2 км от устья реки Илек, в 129 км юго-западнее Оренбурга. Расстояние до ближайшей ж/д станции «Новосергиеевская» – 70 км. Район занимает выгодное транзитное положение – по его территории проходит трасса межгосударственного значения, соединяющая два областных центра приграничных областей – Оренбург-Уральск.

Озёрский сельсовет находится в самой южной части района. Граничит на западе, с Сухореченским сельсоветом. На севере с Привольным сельсоветом. На востоке сельсовет граничит с Соль-Илецким районом, а на юге граница сельсовета проходит по правому берегу реки Илек, которая является и государственной границей Российской Федерации с Западно-Казахстанской областью республики Казахстан.

Административно-хозяйственным центром является село Озёрки, расположенное в 79 км. от районного центра.

Согласно Закона Оренбургской области "Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав" от 29 сентября 2008 года N 3127/701-IV-ОЗ, МО Озёрский сельсовет состоит из одного населённого пункта с.Озёрки.

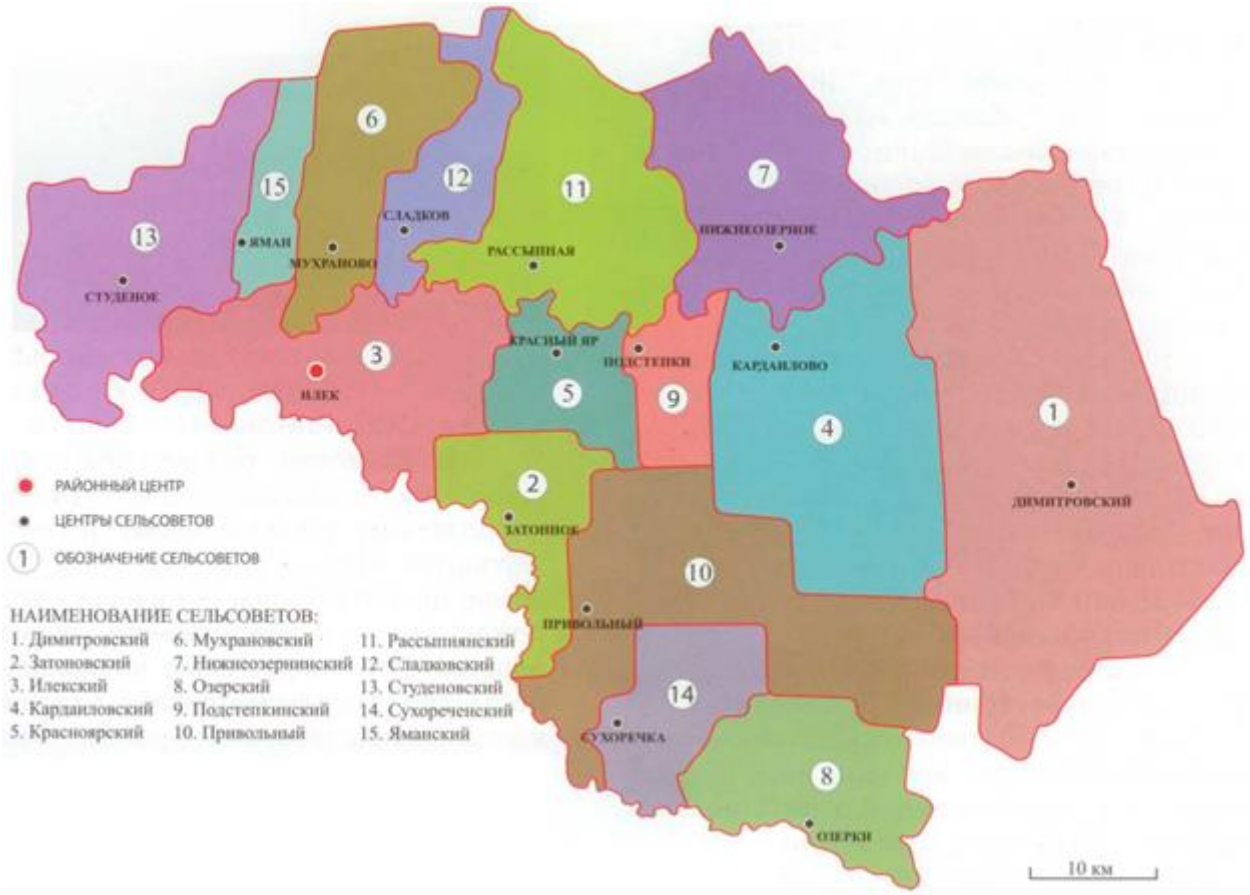
Численность населения сельсовета составляет 1247 человек.

Площадь муниципального образования Озёрский сельсовет составляет 19184,0 га.

Сельсовет расположен в пределах юго-востока древней Восточно-Европейской платформы. Рельеф местности холмисто-склонового характера. Отличается слаборасчленённой поверхностью.

Главной водной артерией сельсовета является река Илек, имеются небольшие естественные озёра.

Рисунок. Муниципальные образования Илекского района



На территории МО железнодорожное сообщение отсутствует, ближайшая железнодорожная станция – это «Новосергиевская» Южно-Уральской железной дороги, в 150 км.

Основная роль во внешних связях МО Озёрский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Транспортный каркас муниципального образования представлен автомобильными дорогами, которые состоят в основном из межпоселкового транспорта и основной улично-дорожной сети.

Озёрский сельсовет входит в Центральную строительную зону, т.е. зону концентрации градостроительной деятельности, установленной Схемой территориального планирования Оренбургской области.

Основная отрасль экономики поселения – сельское хозяйство.

Центральная часть Илекого района хорошо освоена, имеет удачное расположение, т.к. расположен вблизи административного центра области и через неё проходит а/д Оренбург – Илек – гр. Республики Казахстан. Поэтому имеет широкие перспективы развития. Социально-экономическое положение района постоянно улучшается: объединяются

сельскохозяйственные и промышленные предприятия, увеличивается число частных предпринимателей, расширяется сфера обслуживания, строятся новые жилые дома.

1.3. Сведения о планах и программах

Муниципальное образование участвует в реализации национальных проектов: «Здоровье», «Образование», «Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье гражданам России», активно участвует в реализации Федерального Закона № 185-ФЗ.

Федеральные целевые программы, планируемых к реализации на территории Оренбургской области в 2014 году:

1. Федеральная целевая программа развития образования на 2011-2015 годы.
2. Федеральная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015".
3. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы;

3.1 Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной Инфраструктуры»;

3.2 Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством»;

3.2.1 Жилищные субсидии граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

3.2.2 Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф;

3.3 Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;

3.4 Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ».

4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)».

4.1 Подпрограмма «Автомобильные дороги»;

4.2 Подпрограмма «Гражданская авиация».

5. Федеральная целевая программа «Развитие водо-хозяйственного комплекса в РФ в 2012 – 2020 годах».

Перечень областных целевых программ, финансируемых из областного бюджета в 2014 году:

— Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах»;

— Областная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

— Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы»;

— Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы;

— Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы;

— Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011-2016 годы;

— Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах»;

— Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы;

— Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы»;

— Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»;

— Областная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011-2015 годы»;

— Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы»;

— Областная целевая программа «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция)» на 2011–2014 годы;

— Областная целевая программа «Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья» на 2011-2015 годы;

— Областная целевая программа «Защитник Отечества» на 2011-2014 годы;

— Областная целевая программа «Реабилитация инвалидов в Оренбургской области» на 2011-2015 годы;

— Областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области» на 2011-2015 годы;

— Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»;

— Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в 2012-2016 годах»;

— Областная целевая программа «Старшее поколение» на 2011–2014 годы;

— Областная целевая программа «Здоровье ветеранов войн - активное долголетие» на 2012-2016 годы;

— Областная целевая программа «Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры в Оренбургской области» на 2012–2016 годы;

— Областная целевая программа «Безопасность образовательного учреждения» на 2012-2015 годы;

— Областная целевая программа «О развитии малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области на 2012-2014 годы;

— Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»;

— Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»;

— Областная целевая программа «Модернизация машиностроительного комплекса Оренбургской области» на 2011-2015 годы;

— Областная целевая программа «Организация отдыха и оздоровления детей Оренбургской области» на 2011–2014 годы;

— Областная целевая программа «Развитие торговли в Оренбургской области» на 2012–2014 годы;

— Областная программа «Социальная поддержка семей с детьми-инвалидами «Мы вместе».

Муниципальные целевые программы, реализация которых предусмотрена в среднесрочной перспективе:

— Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей в Илекском районе на 2011 -2015 годы»;

— Муниципальная программа «Экономическое развитие Илекского района» на 2014-2016 годы и на перспективу до 2020 год;
— Муниципальная программа «Отдых, оздоровление, занятость детей и подростков Илекского района» на 2012 – 2014 годы»;
— Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Илекского района»;
— Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Илекского района на 2013 – 2020 годы»;
— Муниципальная программа «Детство» на 2012-2014 годы;
— Муниципальная программа «Развитие торговли в Илекском районе на 2012-2014 годы».

2. Природные условия

2.1. Климат

По карте климатического районирования Озёрский сельсовет расположен в степной зоне. Климат резко континентальный. Лето жаркое, знойное с недостаточным количеством осадков, с частыми и сильными суховеями.

Амплитуда колебаний среднемноголетней температуры зимой (-14,5°С) и летом (++22,0 °С). Преобладающие направление ветра восточное, со средней скоростью 3,5 м/сек..

Жаркое сухое лето (температура до +42° С) с недостаточным атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Морозная ветреная зима с абсолютным минимум (-44°С) Среднегодовая норма осадков 334 мм. Относительная влажность воздуха : за год 65%, за холодный период – 73%, за тёплый – 58%.

Среднее число дней с туманами – 28; с грозой – 24 дня.

Район относится к III-А строительно-климатическому району.

Неблагополучным климатическим фактором в летний период следует считать суховеи – горячие ветры, дующие из полупустыни и пустыни Средней Азии, реже – ураганные ветры, ливневые дожди с градом.

Климатические условия для сельского хозяйства в целом являются

ограниченно благоприятными. Для получения высоких урожаев необходимо орошение.

Строительно-климатические условия обуславливают увеличенную продолжительность отопительного сезона.

2.2. Геоморфология

Поверхность Илекского района представлена обширной холмистой равниной, которая является юго-восточной частью Восточно-Европейской или Русской равниной. В её основании лежит древнейшая Русская платформа, сложенная кристаллическими породами, покрытая сверху мощными слоями осадочных пород морского и континентального происхождения палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Район сложен отложениями перми, триаса, юры, мела и неогена, которые с поверхности покрыты почти сплошным покровом рыхлых четвертичных отложений.

Озёрский сельсовет находится в зоне четвертичной системы стратиграфического подразделения.

Четвертичные отложения (Q) - галечники, пески, глины и суглинки аллювиальных террас и пойм при общей мощности от 3 - 7 до 10 - 15м и на отдельных участках до 30 - 40 м.

На междуречьях почти повсеместно существует тонкий покров делювиальных коричневато-бурых суглинков и супесей (0,5 - 2-3 м). Кроме того, в районе встречаются пролювиальные, эоловые и элювиальные отложения.

Пролювий - супеси, суглинки, пески с гравием, галькой дресвой и щебнем скальных пород, заполняет днища оврагов, балок, слагает конуса выноса малых рек. Мощность отложений от 8-10 до 15-20 м.

Эоловые отложения - распространены в долине р. Илек на ее правом берегу, где в пределах района занимают площадь около 6,7 тыс. га. Это тонко и мелкозернистые пески, слагающие дюны и гряды дюн высотой до 3 -5 м.

Элювиальные образования - суглинки и супеси с дресвой и щебнем скальных пород, покрывают междуречья и вершины холмов. Их мощность не превышает 2-3 м.

В покрове четвертичных отложений встречаются засоленные грунты (солонцы, солончаки) и в виде новообразований известковистые и сидеритовые стяжения от мелкокристаллических до конкреций размером 8-10 см.

Часть территории сельсовета занимают широкие речные долины Илека, и вследствие этого в рельефе преобладают аллювиальные равнины — поймы. На плоской поверхности долины часто встречаются озёра, старицы, гривы, ложбины. Центральная часть долины между Илеком и Уралом затопляется талыми водами на месяца. Поймы выстилают речные отложения — галечники и пески, сменяющиеся кверху суглинками и супесями.

Долина р. Илек имеет ширину от 3-4 до 6-7 км. Ее правый склон четко выражен лишь на участке с. Затонное - с. Озёрки. Местами долина сливается с окружающей местностью. Высота поймы 5-6 м, надпойменных террас - 18-20 м, ширина, соответственно, - 0,5-3,5 и 0,3-5,6 км. В нижнем течении долина реки густо расчленена осушенными и местами еще заболоченными старицами. Небольшие разобщенные участки поймы покрыты лиственными лесами или зарослями кустарников.

2.3 Геологическое строение

В долине реки Илек, где расположен Озёрский сельсовет, основную часть занимают четвертичные отложения – галечники, пески, глины и суглинки аллювиальных террас и пойм.

Из экзогенных геологических процессов в районе наибольшее распространение имеют: перевевание песков, засоление почвы, речная и овражная эрозия, заболачивание. Возможны процессы карстообразования.

В периоды половодья наблюдается речная эрозия. Выраженная в обрушении берегов Илека. Величина годового перемещения берегов реки местами достигает 1,5 м.

Так же наблюдается эрозия овраго-балочная. Наиболее интенсивно эти процессы протекают в оврагах и притоках р.Илек. Ширина оврагов здесь от 3-5 до 8-10 м, при глубине от 1-2 до 4-5 м.

Происходит заболачивание в поймах Илека и их отдельных небольших притоках.

Перевевание песков происходят на пойме и надпойменной террасе р. Илек. Здесь пески слагают бугры и гряды, часть которых закреплена растительностью, но часть подвижна. Высота бугров и гряд до 3-5 м. Площадь, занимаемая песками в пределах района 6,7 тыс. га.

Территория Илекского района расположена в зоне южных черноземов. Широкое распространение на территории района получили черноземы южные средне- и маломощные, черноземы южные карбонатные, черноземы

южные террасовые, черноземы южные дефлированные, черноземы южные эродированные. В местах близкого залегания элювиальных засоленных отложений образовались черноземы южные солонцеватые и солонцы черноземные. В поймах рек получили распространение аллювиальные насыщенные дерновые и луговые почвы. По мере продвижения на юго-восток наблюдается снижение мощности гумусового горизонта и содержания гумуса.

В целом район допускает ведение строительных работ гражданского и промышленного типа за пределами поймы и участков, подвергающихся воздействию отмеченных экзогенных геологических процессов.

2.4. Гидрография

Речная сеть Озёрского сельсовета представлена рекой Илек, крупнейшим левобережным притоком Урала. Его истоки находятся на северо-западных склонах Мугоджар, это южный отрог Уральских гор в Казахстане, к югу от Губерлинских гор.

Длина — 623 км, площадь бассейна 41,3 тыс. км².

Средний расход воды около 40 м³/с.

Норма годового стока 1569 м³.

Илек имеет широкую, хорошо разработанную долину с двумя надпойменными террасами. Пойма Илека изобилует многочисленными протоками и озерами-старицами. Ширина русла реки — 80-150 м. Русло с песчаными пляжами и множеством островов сильно меандрирует. Глубины 1,0-1,5 м, в межень на песчаных перекатах снижаются до 0,1 м. Половодье (апрель) бурное, но кратковременное; длится не более 7-8 суток.

Пойма р.Илек практически не затронута хозяйственной деятельностью человека: здесь только выпасают скот.

Кроме Илека на территории сельсовета протекает река Большая Песчанка, длиной 47 км и пересыхающая летом река Малая Песчанка, длиной около 24 км.

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое, что вызывает весеннее половодье с апреля. Затем половодье сменяется медленным спадом воды в течение двух месяцев, и наступает мелководная устойчивая межень. Бывают кратковременные подъёмы воды в реках из-за летних и осенних дождей. Это паводки.

Зимой реки покрываются устойчивым ледяным покровом, продолжающимся до 130—140 дней. Вскрытие льда происходит с 6-15 апреля.

Подземные воды района принадлежат двум артезианским бассейнам: Волго-Камскому и Прикаспийскому. Озёрский сельсовет принадлежит ко второму.

В долине реки Илек грунтовые воды имеют минерализацию от 1 до 3-5 г/л. Глубина их залегания здесь 0,5 м на пойме и до 10-15 м на террасах, производительность скважин от 0,7-0,7 до 1-1,5 л/с

2.5. Растительность

По лесорастительному районированию территория сельсовета относится к зоне степи типчаково-ковыльной. Природная обстановка поймы р.Илек мало изменена хозяйственной деятельностью человека. Растительную природу можно разделить на:

— пойменный ветлово-осокоревый лес;
— лиманы, пойменные озёра, заболоченные участки — это наиболее распространённый в пределах поймы р.Илек экологический комплекс, создающий здесь определённый фаунистический фон;
— тростниковые заросли занимают относительно небольшую площадь в пределах поймы;
— песчаные берега, острова и косы р. Илек;
— приречные кустарниковые заросли;
— луговые участки поймы.

Пойменные озёра поросли камышом, рогозом, тростником, стрелолистом. В тихих заводях – кубышка, кувшинка, водокрас, болотноцветник.

Бугристые пески на территории сельсовета покрыты типично степной растительностью. Среди которых преобладают песколюбы: сушеница песчаная, тмин песчаный, ковыль красноватый, эстрагон, подморенник настоящий, тонгоногий степной. Повсеместно на песках растёт эфедра обыкновенная, можжевельник казацкий, лох узколистный.

2.6. Животный мир

В пределах равнинных пространств коренных берегов р.Илек можно выделить 3 типа местообитаний, разнящихся фаунистически. Большую часть

территории занимает распаханная степь. Гнездятся степной орёл, журавль-красавка и полевой жаворонок. Второй тип местообитаний — небольшие целинные участки степи, попадающиеся кое-где по неровностям рельефа. Гнездятся стрепет, полевой, чёрный и белокрылый жаворонки и полевой конёк. Третий тип местообитаний — полезащитные лесные полосы и лесные полосы вдоль железных дорог. Гнездятся могильник, кобчик, серая куропатка, сорока, чёрнолобый сорокопут, варакушка, обыкновенная и желчная овсянки.

Пойма Илека представляет большую орнитологическую ценность. Из видов, внесённых в Красную книгу России, здесь встречаются кудрявый пеликан, колпица, краснозобая казарка, пискулька, малый лебедь, скопа, европейский тювик*, курганник*, змееяд, степной орёл, могильник, беркут, орлан-белохвост*, балобан, красавка*, дрофа*, стрепет*, авдотка*, кречётка*, ходулочник*, шилоклювка (* — гнездящееся виды).

Запасы охотничье-промысловых видов птиц пока достаточно велики, имеются прекрасные условия для их воспроизводства. Это позволяет говорить о возможности организации здесь орнитологического заповедника, что повлечёт за собой повышение численности гнездящихся птиц: серого гуся, дрофы, стрепета, а также увеличение популяции выхухоли.

В среднем течении р. Урал и его притоке р. Илек в 1930 г. насчитывалось 36 видов и подвидов рыб; в 1950-х годах это число снизилось до 24. Позже, в 1970-е годы, за счёт вселенцев добавились ещё 4 формы. Обычными для р. Илек являются щука, язь, окунь, плотва, густера, сазан (карп). Малочисленны елец, голавль, жерех, ёрш, уклея, линь, пескарь, золотой и серебряный караси, щиповка, каспиискый бычок-кругляк. Исчезли стерлядь, гольян, налим

2.7. Полезные ископаемые

В пределах района расположено западное окончание крупнейшей в области Оренбургской нефтегазоконденсатной площади с большими запасами углеводородного сырья.

На границе сельсовета с соседним Привольным сельсоветом находится пластообразная залежь песка кварцевого, тонко-зернистого. Содержание глинястых частиц 7-10%. Мощность залежи 2,0-8,5 м. Подстилающие грунты – глины печанистые с порослями тонкозернистых песков. С глубины 5-6 м пески обводнены. Запасы ориентировочно – 12 млн.м^3. Месторождение разведано недостаточно.

На сегодняшнее время ни каких разработок на территории сельсовета не ведётся.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на «Схеме зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории санитарно-защитных, зон производственных коммунальных объектов;
- территории зон санитарной охраны и водозаборных сооружений;
- территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;
- территории зон охраны газопроводов.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся ***санитарно-защитные зоны предприятий***, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитная зоны объектов, выявленных на территории района установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица. СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов на территории МО Озёрский сельсовет

Класс опасности с размером СЗЗ	Наименование объекта	Месторасположение
I класс СЗЗ-1000 м	Скотомогильник с захоронением в ямах	с. Озёрки
I класс СЗЗ-500 м	Свалка ТБО	с. Озёрки
III класс СЗЗ-300 м	Стоянка и гаражи сельскохозяйственной техники:	ООО «Алга» ООО «Заря»

	автопарк, центральные ремонтные мастерские, склады	
I V класс СЗЗ-100 м	Хозяйства с содержанием животных до 100 голов	ООО «Алга» ООО «Заря»
V класс СЗЗ-50 м	Зерноток, хранилища овощей, зерна – склады хранения семенного зерна	ООО «Алга» ООО «Заря»
V класс СЗЗ-50 м	Сельские кладбища	с. Озёрки

Для установления размеров СЗЗ требуется расчет рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП).

Размеры санитарно-защитных зон определены по САНПИН 2.2.12.1.1.1200-03 с изм. от 09.09.2010. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В ***санитарно-защитных зонах*** запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
-ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
-территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
-спортивные сооружения, детские площадки;
-образовательные и детские учреждения;
-лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
-комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
-другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Охранная зона линий электропередач напряженностью 110 кВ – 20 метров, 35 кВ – 15 метров (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74–ФЗ установлены и нанесены на карты-схемы проекта генерального плана водоохранные зоны для рек и ручьев МО Озёрский сельсовет в размере 50, 100 и 200 метров. Для озер водоохранная зона составляет 50 и 100 метров.

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов района.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Охранные зоны объектов водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются 3 артезианские скважины, расположенные в пределах населенных пунктов.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м.; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах ***санитарных разрывов водоводов*** не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

В ***охранных зонах объектов электросетевого хозяйства*** запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах ***охранных зон объектов электросетевого хозяйства*** без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона магистральных газопроводов 150 метров, магистральных трубопроводов для транспортирования нефти - 75-100 метров в зависимости от диаметра труб (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В ***охранных зонах трубопроводов*** запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В ***охранных зонах трубопроводов*** без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы».

По данным Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области на территории Озёрского сельсовета находится 1 памятник археологии являющиеся объектами культурного наследия.

Таблица. Список объектов археологического наследия Озёрского сельсовета

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Документ о принятии на государственную охрану
1	Одиночный курган	с.Озёрки, в 7,7 км С села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС

*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:

На первую очередь в 2011-2015 годы

- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Красногвардейского района;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 года;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты

культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2033 года):

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Озёрский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;
- При разработке градостроительной документации территории муниципального образования Озёрский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

— Оформление землеустроительной документации для постановки участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (ст.1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Озёрского сельсовета находится два природных памятника регионального областного значения, утвержденных распоряжением главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области»:

Таблица 5-1 Перечень действующих ООПТ Оренбургской области по состоянию на 10.03.2012.

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь (га)	Профиль	Краткое описание
1	**Дубняк у с. Озерки**	17,0	Лесной	Край Крайний южный предел распространения дуба на юго-востоке европейской части России. Возраст дуба здесь составляет 55-60 лет. Насаждения занимают площадь менее 14 га и расположены в 16 выделе 281 квартала Привольного лесничества на правобережье Илека.

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории. На территории памятников природы запрещается:

— Ограничить выпас скота по опушкам. Не допускать рубок леса, кроме санитарных;

— Запретить прогон скота в непосредственной близости с яром;

— Уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их разработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);

— Проводить несанкционированные горные работы;

— Гидротехническое вмешательство;

— Повреждение форм рельефа и геологических обнажений;

— Распашка территории.

Схемой Территориального Планирования Оренбургской области планируется вовлечение природных ресурсов района в туристско-рекреационную деятельность.

6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1. Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Озёрский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Илекий район Оренбургской области» (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. N 1901/343-III-ОЗ).

Согласно технического задания на подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки территория Озёрского сельсовета составляет 19184,0 га.

Основным ресурсом (главным потенциалом) как района в целом, так и сельсовета в частности, определяющим его развитие, является земля, в составе которой сельскохозяйственные земли составляют основную долю.

6.2. Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

-природно-экологические;

-санитарно-гигиенические;

-особенности инженерного обустройства;

-характер современного использования территории;

-размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;

-социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки в пределах земель населённого пункта и за границами населённого пункта, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИ

7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

Основу экономического потенциала Озёрского сельсовета составляет агропромышленный комплекс, он занимает значительный удельный вес.

Агропромышленный комплекс является основным звеном в секторе экономики Оренбургскогорайона.

Озёрский сельсовет специализируется на производстве зерновых, выращивание подсолнечника, овощей. А также на разведении крупнорогатого скота.

Сельское хозяйство.

Оренбургская область является зоной рискованного земледелия.

Сектор малого предпринимательства в Илекском районе развивается небольшими темпами.

Главными предприятиями на территории муниципального образования являются:

ООО «АЛГА»

ООО «ЗАРЯ»

Промышленность. Добыча полезных ископаемых

На территории Озёрского сельсовета промышленных объектов не имеется. Переработки сельскохозяйственных культур так же не ведётся.

Предприятия обслуживания.

На территории Озёрского сельсовета осуществляют свою деятельность 3 торговые точки.

Предприятий общественного питания не имеется.

Учреждений коммунального комплекса и бытового обслуживания не имеется.

Занятость населения.

Численность трудовых ресурсов в 2014 году распределялась следующим образом:

№ п/п	Вид деятельности	тыс. чел.
1	Промышленность	-
2	Сельское хозяйство	60
3	Транспорт	3
4	Связь	-
5	Строительство	160
6	Торговля	12
7	Общественное питание	-
8	ЖКХ	-
9	Здравоохранение	5
10	Образование	30
11	Культуры	5
12	Страхование, финансовая и кредитная деятельность	1
13	Пенсионное обеспечение и страхование	-
14	Управление	7
15	Информационно-вычислительная деятельность	-
16	Общественные объединения	3
17	Другие виды деятельности	-

Из таблицы следует, что наибольший процент занятого населения в экономике Озёрского сельсовета принадлежит сфере строительства.

В целях реализации национального проекта «Развитие АПК» предусматривается:

- реформирование убыточных предприятий за счет их укрупнения;
- содействие формированию интеграционных структур различного типа, обеспечивающих более справедливое распределение конечного дохода

между сельхоз товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями и сферой реализации и торговли;

- кадровое обеспечение предприятий АПК.

В растениеводстве:

- внедрение в производство современных высокоэффективных технологий производства зерновых культур, подсолнечника, рапса, кукурузы на зерно, зернобобовые культуры, производство и заготовка кормов;
- так как район находится в зоне рискованного земледелия, необходимо освоение новых сортов сельскохозяйственных культур, адаптированных к погодно-климатическим условиям района, таких как озимая рожь сорта «Саратовская –7», озимая пшеница сорта «Жемчужина Поволжья», яровая пшеница - ЮВ-4, ячмень «Анна», эти сорта более приспособлены к нашим климатическим условиям и дают более высокую урожайность. Увеличатся посевы гибридов подсолнечника в хозяйствах района;
- увеличение посевных площадей под озимыми культурами;
- повышение плодородия почв за счет внедрения контурно-ландшафтной системы земледелия и использования органических и минеральных удобрений;
- совершенствование структуры посевов кормовых культур;
- совершенствование системы семеноводства зерновых и кормовых культур.

В животноводстве:

- недопущение снижения поголовья скота;
- совершенствование племенной работы на базе племенных хозяйств в условиях оптимизации породного состава и увеличения продуктивности скота;
- создание сбалансированной кормовой базы, применение передовых технологий при заготовке кормов на основе современной кормоуборочной техники в хозяйствах района;

Снижение себестоимости продукции за счет качественного и полноценного кормления и ухода за животными.

Администрация района продолжает создавать условия для занятия предпринимательством: выделяются участки под строительство магазинов, аптек, авто сервисных мастерских и других объектов. Оказывается консультационная поддержка, предприниматели района ознакомлены с

условиями выдачи микрокредитов, субсидий на государственную поддержку малого предпринимательства, доведена информация о гарантийном фонде, о предоставлении грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства. В районе работает совет по развитию малого и среднего бизнеса. Принята районная целевая программа «Развитие торговли в Илекском районе» на 2012-2014 года. В рамках программы предусмотрена выделение субвенций на софинансирование расходов по возмещению стоимости ГСМ индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам осуществляющим доставку социально значимых товаров в отдаленные, труднодоступные пункты автомобильным транспортом.

Предпосылки развития муниципального образования

В перспективный период развитие муниципального образования Озёрский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования;
- имеющимися месторождениями минеральных строительных материалов (галечно-гравийной смеси, кирпичного сырья, песка);
- высокая доля населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста;
- высокая степень (99%) газификации района;
- благополучная экологическая ситуация.
- уникальные природные объекты района, а также историко-культурные памятники составляют туристический потенциал.

Ресурсы и направление развития

1. Перспективы развития МО Озёрский сельсовет связаны с растениеводством и мясо-молочным животноводством.

2. МО имеет благоприятные природно-климатические условия. Климат рассматриваемой территории резко континентальный. Характеризуется теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Что дает возможность для развития агропромышленного комплекса.

3. Развитие сельского хозяйства, полноценное использование имеющихся сельхозугодий позволит открыть смежные производства – переработка молока, мяса, зерна, масличных культур, комбикормов,

переработка отходов КРС, изготовление и ремонт сельскохозяйственной техники.

4. Поддержка и развитие малого предпринимательства, создание условий для интенсивного роста и повышения экономической активности субъектов предпринимательства на основе создания современной рыночной среды.

5. Выбором оптимистического варианта развития поселения Озёрский сельсовет с учетом прогноза возможностей прироста населения, конкурентных преимуществ поселения.

7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

К началу 2014 года численность населения МО Озёрский сельсовет составила 1247 человек.

Согласно предоставленным сведениям из отдела статистики численность населения Озёрского сельсовета представлена в следующих таблицах.

Таблица. По итогам Всесоюзных и Всероссийской переписей населения численность постоянного населения составляла:

	Годы					
Наименование населённого пункта	1959	1970	1979	1989	2002	2010
с. Озёрки	Нет данных				1366	1007

Таблица. Численность постоянного населения МО Озёрский сельсовет по состоянию на 01. 01.2013 по населённым пунктам:

	Численность постоянного населения муниципального образования, по состоянию на 01 января				
Наименование населённого пункта	2009	2010	2011	2012	2013
с. Озёрки	1330	1270	1288	1220	1247

Таблица. Динамика численности населения
МО Озёрский сельсовет, ее динамика

На 01 января, года	Численность населения Озёрского сельсовета	Общий прирост + (убыль -), чел.
2009	1330	-
2010	1270	-60
2011	1288	+18
2012	1220	-68
2013	1247	+27

Рисунок. Динамика численности населения в МО Озёрский сельсовет



Из таблиц и рисунка следует, что численность сельсовета за последние пять лет снизилась на 83 человека.

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

Сведения по естественному движению в МО Озёрский сельсовет предоставлены в следующей таблице.

Таблица. Естественное движение населения
В МО Озёрский сельсовет

	Годы, на 31 декабря									
Наименование населённого пункта	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013

с. Озёрки										
Родилось, чел.	14	13	8	15	8	7	13	8	15	15
Умерло, чел.	15	22	18	21	16	19	14	15	17	21

Рисунок. Естественное движение населения в МО Озёрский сельсовет

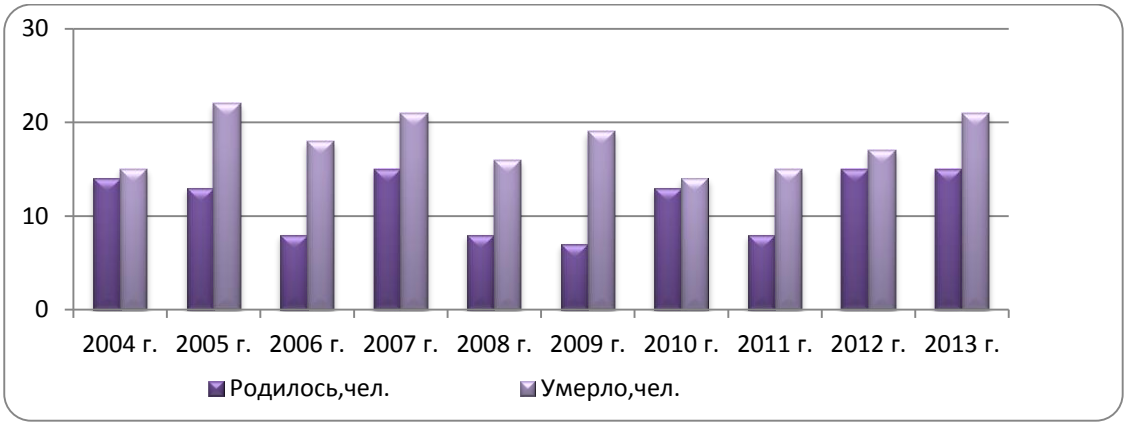


Таблица и рисунок показывают, что за последнее десятилетие в Озёрском сельсовете наблюдается естественная убыль населения, т.е. число умерших преобладает над числом родившихся.

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и убывших человек.

Сведения по миграции населения в МО Озёрский сельсовет предоставлены в следующей таблице.

Таблица. Миграция (механическое движение) населения в МО Озёрский сельсовет

	Годы, на 31 декабря		
Наименование населённого пункта	2011	2012	2013
с. Озёрки			
Прибыло, чел.	15	8	19
Убыло, чел.	14	8	22



Диаграмма, представленная на рисунке, свидетельствует о механической убыли, т.е. происходит миграционный приток населения.

Таблица. Соотношение мужчин и женщин
в МО Озёрский сельсовет без учета детей и подростков

	Годы, на 31 декабря	
Наименование населённого пункта	2012	2013
с. Озёрки		
Мужчин, чел.	450	431
Женщин, чел.	480	489

Из таблицы следует, что среди населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста женщин больше, чем мужчин на 4 %.

Таблица. Распределение населения по возрастным группам
в МО Озёрский сельсовет

Наименование Населённого пункта	**Наименование показателя**	**Всего, в том числе:**	**Моложе трудоспособного (0-15 лет)**	**Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)**	**Старше трудоспособного (мужчины 60 лет, женщины старше 55 лет)**
с. Озёрки	2013		196	571	480
	2014		202	596	472

Из таблицы следует, что за известный период доля детей и трудоспособного населения в общей численности увеличивается, доля пожилых людей – снижается.

Сведения по семейности согласно данным Всероссийской переписи населения 2010 года (за учетную единицу во время переписи было принято домохозяйство) представлены в следующей таблице:

Таблица. Сведения по семейности в МО Озёрский сельсовет согласно данным ВПП 2013 года

	Численность населения	**Численность членов домохозяйств**	**Число домохозяйств**	**Из общего числа домохозяйств – домохозяйства, состоящие из**					**Средний размер домохозяйства**
				1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.	
с. Озёрки	1270		425	40	80	55	100	150	

* - Домохозяйство – это группа проживающих в одном помещении, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, т. е. полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйство может состоять также из одного человека, живущего самостоятельно и обеспечивающего себя пищей и всем необходимым для жизни.

Из вышеуказанных таблиц и диаграмм следует, что за период 2009 – 2014 годы численность населения МО Озёрский сельсовет падает.

Основной причиной естественной убыли населения является низкий уровень жизни в сельских районах страны. Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелью людей трудоспособного возраста. К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования.

На перспективу можно предположить увеличение численности населения Озёрского сельсовета, учитывая материальное стимулирование государством рождение второго и последующих детей (выплата материнского капитала), а так же программ по привлечению молодых специалистов на село.

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО Озёрский сельсовет, о ее динамике произведем расчет численности населения, представленный ниже.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Озёрского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t}=S_h\sqrt{(1+К_{общ.пр.}/1000)^t}, \qquad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$К_{общ.пр.}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Оптимистичный вариант предполагает демографический рост населения. В качестве оптимистического прогноза определяем средний прирост для каждого населенного пункта. При таком прогнозе численность населения МО Озёрский сельсовет и входящие в него населенные пункты, рассчитаем по формуле (1), она составит:

Таблица. Численность населения по населенным пунктам, входящих в состав МО Озёрский сельсовет (оптимистичный вариант), чел.

Наименование населенного пункта	**2034 г.**
с. Озёрки	+22
всего по МО Озёрский сельсовет	**1269**

Точно рассчитать численность населения на длительные периоды по каким либо формулам невозможно.

Для оценки потребности МО Озёрский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства населенных пунктов принимаем к рассмотрению численность населения Озёрского сельсовета:

к 2034 году – 1269 чел. – общий прирост – 22 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным администрации МО Озёрский сельсовет общая площадь жилого фонда МО Озёрский сельсовет по состоянию на 01.01.2014 г. составила:

Таблица. Жилищный фонд МО Озёрский сельсовет

Показатели	с. Озёрки
Общая площадь, тыс. м²	28,7
Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м²	-

Средняя жилищная обеспеченность на 1 человека в МО Озёрский сельсовет составляет 23 кв.м.

Таблица. Структура жилья по формам собственности в населенных пунктах МО Озёрский сельсовет на 01.01.2014 год, кв.м.

Показатели	Ед. изм.	с. Озёрки
Общая площадь жилья	тыс.м²	28,7
Частное жилье (индивидуально-обособленный жилой фонд, так называемый «частный сектор») + приватизированное жилье в многоквартирных домах	тыс.м²	28,7
Муниципальное (неприватизированное жилье)	тыс.м²	-
Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда	тыс.м²	-

Таблица. Благоустройство жилого фонда населенных пунктов В МО Озёрский сельсовет

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с. Озёрки
Водопроводом, %	0
Канализацией, %	0
Отоплением, %	100
газом (сетевым сжиженным), %	91
горячим водоснабжением, %	0
напольными электроплитами, %	0

Техническое состояние объектов инженерной инфраструктуры сельсовета не соответствует современным требованиям. Износ водопроводных сетей около 100 % (аварийное состояние). Канализационное обслуживание отсутствует.

Территориальное развитие Озёрского сельсовета разработано на расчетный срок до 2034 года и может корректироваться инвестиционными возможностями сельсовета.

Проектное решение

Жилищное строительство является важной составляющей экономики. Это связано с тем, что в процессе строительства неминуемо создаются рабочие места, что в свою очередь, увеличивает доходы людей и стимулирует сопряженные со строительством многочисленные отрасли производства, то есть оживляет экономику.

В настоящее время в Оренбургской области действуют следующие программы:

- «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»;
- «Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области»;
- «Социальное развитие села»;
- Областная программа «Сельский дом» имеет своей целью обеспечение жильем сельского населения.

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

1. увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
2. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
3. обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;
4. сохранение и обновление жилищного фонда.

Приоритет в градостроительной политике Озёрского сельсовета отдан развитию малоэтажной жилой застройки, так как имеется спрос населения на индивидуальное жилье усадебного типа.

Для устойчивого развития жилищного строительства необходима государственная и муниципальная поддержка, особенно в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой площадок нового строительства.

В связи с этим, необходимо принятие следующих мер:

- активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

Развитие социальной сферы Озёрского сельсовета заключается в обеспечении населенных пунктов объектами культурно-бытового обслуживания.

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможностью получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения.

Образование

Согласно сведениям, предоставленным отделом образования района, система образования поселения включает **1 школу «Озёрская ООШ»**:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение, мощностью 500 мест по адресу ул. Школьная, д. 2 и детский сад, располагающийся в здании школы.

Таблица. Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		% загруженности	Год ввода/ реконструкции
				проект	факт		
1	с. Озёрки	ДДУ	1	25	25	100	1964
		школа	1	500	120	24	1964

По данным форм госстатнаблюдения по форме 76-рик в МО Озёрский сельсовет на начало учебного года к занятиям приступило:

	Учебный год								
Наименование населённого пункта	2005/ 2006	2006/ 2007	2007/ 2008	2008/ 2009	2009/ 2010	2010/ 2011	2011/ 2012	2012/ 2013	2013/ 2014
с. Озёрки	210	190	185	180	170	152	140	130	120

Из таблицы следует, что в МО Озёрский сельсовет за 10 последних лет наблюдается снижение количество учеников на 90 человек.

Школа функционирует в одном здании. Общее количество учебных кабинетов – 10, учительская - 1, спортивного зала нет, столовая на 60 мест совмещённая с актовым залом, спортивная площадка площадью 600м^2, школьная библиотека, мастерская.

На базе Озёрской школы функционируют группы дополнительного образования. Имеются технический, спортивный, художественный кружки. Группы продлённого дня не. Летом организован лагерь 2 потока на 50 и 30 чел. Автомобиля на балансе школы нет.

Здание школы построено более 40 лет назад, капитальный ремонт не проводился.

По данным администрации МО Озёрский сельсовет уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта составляет 50%; уровень износа оборудования кабинетов в школах - 50%;

спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения в школах - 70%.

Таблица. Численность дошкольников (0-6 лет) в МО Озёрский сельсовет

	Год									
Наименование населённого пункта	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
с. Озёрки	107	102	94	85	78	70	65	58	53	60

Из таблицы можно сделать вывод о том, что за период с 2004 – 2013 годы наблюдается снижение числа детей дошкольного возраста на 47 человек.

Детский сад располагается в здании школы.

Частных образовательных учреждений на территории района нет.

Перспективное строительство объектов образования не планируется.

Выводы:

Школа Озёрского сельсовета загружена на 24 %, т.е. не загружена на полную проектную мощность. Кроме того, наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях. Поэтому даже при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена. Здание школы нуждается в капитальном ремонте.

Часть здания отданного в распоряжение детского сада подлежит увеличению проектной мощности.

Недостатки:

-Высокий уровень износа оборудования кабинетов школ;

-Недостаток спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения;

-Рабочие места школьников не всегда отвечает росто-возрастным особенностям школьников.

Культурно-просветительные учреждения

По данным администрации МО Озёрский сельсовет в поселении находятся 1 Дом культуры, по адресу, ул. Молодёжная, 43

Таблица. Данные по обеспеченности учреждениями культуры МО Озёрский сельсовет

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Ед. изм.	Год ввода/ реконструкции
				Проект.	Факт.	Общ. S/ ед.хранения	
1	с. Озёрки	Озёрский СДК	1	400	400	мест	1984
		Библиотека	1	нет данных	-	ед. хран	1984

СДК главный культурный очаг села. В нём постоянно проводятся детские утренники, концерты, спектакли. Большой популярностью пользуются кружки. Но здание находится в аварийном состоянии.

Библиотека находится в здании СДК.

Перспективное строительство объектов культуры не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются.

Выводы:

Озёрский сельсовет по расчётным нормативам достаточно обеспечен учреждениями культуры и искусств. Необходима реконструкция и ремонт существующего здания, находящегося в аварийном состоянии.

Необходимо пополнение фонда существующих библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми.

Спортивные учреждения

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица. Данные по обеспеченности учреждениями физической культуры МО Озёрский сельсовет

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощн. (мест)		Год ввода/ реконстр	Принадл. Ведомству	Степень износа%	Обеспеченность%
				Проект $м^2$	факт				
1	с. Озёрки	спортзал	-	-	-	-	-	-	-
		Спорт площадка	1	700	700	1964	РОО	-	30

Перспективное строительство объектов физической культуры не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются.
В школе действуют спортивные кружки.

Выводы:

При планируемом росте населения на расчетный срок существующего спортивного объекта будет не достаточно.

Учреждения здравоохранения

Работа в системе здравоохранения направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи населению.

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией ГБУЗ «Илекская ЦРБ», медицинское обслуживание населения в МО Озёрский сельсовет осуществляется ФАП - с. Озёрки, ул. Пролетарская, 10.

Таблица. Медицинские учреждения в МО Озёрский сельсовет

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта здравоохранения	Мощность, мест		процент загруженности, %	Год ввода/ (кап. ремонт)	Кол-во работающих
			Проектная	Фактическая			
1	с. Озёрки	ФАП	20	20	100		2
		Аптека	1	-	-		1

Санитарная машина в сельсовете 1 2009г выпуска. Озёрки находится в 60 км от административного центра района. В пос. Илекий действует ГБУЗ «Илекская ЦРБ»

В МО учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, а также учреждения социального обеспечения отсутствуют.

Выводы:

Процент загруженности медицинского учреждений составляет 100 %, При таком небольшом планируемом росте населения на расчетный срок учреждения здравоохранения будет достаточно.

Необходим капитальный ремонт. А так же обновление и пополнение материально-технической базы существующего фельдшерско-акушерского пункта (ФАП).

Предприятия общественного питания и торговли

По данным администрации Озёрского сельсовета в настоящее время в МО действуют следующие торговые объекты:

п/п №	Название торгового объекта	Адрес	Владелец объекта	Торговая площадь, м^2
1	РАЙПО Магазин №6	с.Озёрки ул.		160,0
2	Магазин ИП «Абдрахманов»	с.Озёрки ул.	Абдрахманов	100,0
3	Магазин ИП «Диана»	с.Озёрки ул.	Хисамутдинов Д.З	150,0

На территории сельсовета работают 3 торговых объекта. Общая площадь магазинов составляет 410,0 кв.м. Предприятия торговли представлены магазинами со смешанными типами товаров. Торговля ведется завезенным товаром.

Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров. Предприятий оптовой торговли на территории МО нет.

Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

Столовые, кафе, рестораны на территории муниципального образования отсутствуют.

Строительство объектов торговли, рынков и объектов общественного питания на территории Озёрского сельсовета не планируется.

Выводы:

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Озёрский сельсовет Илекского района Оренбургской области рекомендуемый показатель торговой площадь магазинов на 1000 жителей составляет 100-200 м^2, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок объектов торговли будет достаточно. Есть необходимость в общедоступной столовой или кафе.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Учреждения бытового и коммунального обслуживания населения представлены следующими объектами:

Бытовое обслуживание

Такие работы как вывоз мусора, уборка снега, вывоз жидких отходов выполняется собственными силами сельсовета и частных граждан. Обслуживающей организации нет. Обслуживание Озёрской СОШ осуществляется «Илекским коммунальщиком»

Почтовое отделение, находится по адресу с. Озёрки, ул. Парковая, 9, количество работающих – 1 человек.

Операционная касса, отсутствует.

На территории сельсовета отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как прачечная, химчистка, гостиница, баня и т.д.

Выводы:

Таким образом, в Озёрском сельсовете существует потребность в организации предприятия ЖКХ и операционной кассы.

Пожарное отделение

На балансе МО Озёрский сельсовет находится один пожарный автомобиль ЗИЛ-130. Количество работающих – 3 человека. Организован подъезд автомобиля к реке.

Выводы:

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципальное образование Озёрский сельсовет Илекского района Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины) пожарными машинами обеспечен на весь срок генерального плана.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). С. Леговое расположено в пределах 12,0 км. от пожарного отделения. Время прибытия подразделения должно составить не более 15 минут, что соответствует нормативам.

Расход воды на пожаротушение.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на один пожар, и один пожар на предприятии с расходом воды 10 л/сек. Суммарный расчет воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет: (20*3600*3)\1000=216м^3. Противопожарный запас воды необходимо содержать в ёмкости.

Кладбища

На территории Озёрский сельсовет расположено 2 действующих кладбища, общая площадь которых составляет 87300 кв.м. Территория кладбищ ограждена, озеленена и благоустроена. Кладбища рассредоточены по территории МО и тяготеют к населенным пунктам.

Таблица. Информация по кладбищам, расположенным в МО Озёрский сельсовет

№ п/п	Местонахождение, адрес	Количество	Площадь (кв.м.)
1	с. Озёрки	1	86100
2	с. Озёрки	1	1200

По данным сельсовета кладбища заполнены и нуждаются в расширении.

Выводы:

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Озёрский сельсовет Илекского района Оренбургской области (площадь участка кладбища 0,24 га на 1000 человек населения). Озёрский сельсовет на расчетный срок согласно данным сельсовета нуждается в расширении сельского кладбища на 1,0 га..

Полигоны ТБО

В Озёрском сельсовете имеется 1 свалка ТБО, территория которой не соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам. Вывоз бытовых отходов осуществляется жителями самостоятельно.

В настоящее время ведётся подготовка документов на территорию для нового места складирования ТБО. Т. к. существующая свалка находится вблизи от посёлка и её СЗЗ накрывает жилую застройку.

Таблица. Состояние полигонов твердых бытовых отходов на территории Озёрского сельсовета

Населенный пункт	Местоположение	Размер, площадь (кв.м.)	Название ближайшего водоема, расстояние	Право устанавливающие документы

с. Озёрки	в 580 северо-восточнее с. Озёрки	20000	Река малая Песчанка 800 м.	право собственности муниципального образования Озёрский сельсовет на объект «Полигон ТКО» находится в стадии оформления

Скотомогильники

Биологические отходы вывозятся в скотомогильник. Ветеринарно-санитарная карточка заведена.

Таблица. Состояние скотомогильников на территории Озёрского сельсовета

Местонахождение	**Удаление от ближайшего населённого пункта**	**Характеристика окружающей территории**	**Пользователи скотомогильника**	**Площадь, (кв.м.)**	**Дата введ./прекращ. экспл.**
с. Озёрки	в 1500м. на северо-запад от с. Озерки	Небольшое возвышение на равнинной местности. Состояние не удовлетворительное. Глубина ямы 10м, стенки ямы – кирпич, перекрытие ямы – бетонная плита. Степная зона. Почва-песчаная. Глубина залегания грунтовых вод 15м. Направление стока осадков к реке Илек	Личные подсобные хозяйства граждан, ООО «АЛГА»	600	1978

Необходимо привести и далее эксплуатировать существующие скотомогильники и свалки в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания в МО Озёрский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность/ факт. мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность на 2034 г. 1269 чел.	Дефицит (-)2034 г.
1	**Учреждения образования**					
1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25/ 25	48	61	-36
1.2	Общеобразовательные школы	мест	500/120	136	173	+327
2	**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**					
2.1	Врачебная амбулатория	посещений в день	20/20	15	19	+1
2.3	Аптеки	объект	1	1	1	0
3	**Учреждения культуры и искусства**					
3.1	Клубы или учреждения клубного типа	мест	400/400	300	381	0
3.2	Библиотеки	ед. хранения	нет данных	6000-7500	7650-9550	-

4	**Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**					
4.1	Спортивные сооружения	Площадь пола, $м^2$	не имеется	80	102	102
4.2	Спортивные сооружения (открытые)	Площадь, га	0,7	0,7	0,9	-0,2
5	**Предприятия торговли**					
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	410	100-200	127 - 255	+214
6	**Учреждения бытового и коммунального обслуживания**					
6.2	Отделение связи	объект	1	1 на 0,5-6,0 тыс. чел.	1	0
6.4	Пожарное депо	пожарных автомобилей	1	0,4	0,5	0
6.5	Кладбище	га	87,3	0,24	1,0	1,0
6.6	Операционная касса	операционных окон	отсутствует	1 на 10-30 тыс. чел.	1	1
6.7	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	отсутствует	1 на 20 тыс. чел.	1	1

Проектное решение

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Планируемое сохранение статуса сельсовета предполагает развитие внутрипоселковых социальных функций с целью достижения качества жизни населения, соответствующего нормативам.

Для определения необходимой потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания использовались местные нормативы градостроительного проектирования.

Таким образом, с учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предлагается следующий перечень объектов капитального строительства местного значения и реконструкции существующих.

В сфере образования:

Здания школы и детского сада в введено в эксплуатацию более 40 лет назад. Капитального ремонта не проводилось. Согласно СТП района такие здания подлежат обязательному капитальному ремонту. Часть здания отданного в распоряжение детского сада подлежит увеличению проектной мощности.

В сфере культуры:

Здание ДК введено в эксплуатацию более 40 лет назад, находится в аварийном состоянии. Согласно СТП района необходим капитальные ремонт.

В сфере спорта:

По расчёту обеспеченности на существующего спортивного объекта не достаточно. Согласно СТП района необходимо строительство плоскостного спортивного сооружения (хоккейный корт).

В сфере здравоохранения:

Потребности в увеличении посещений ФАП на расчётный срок не требуется. Необходим капитальный ремонт. А так же обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

В сфере обслуживания:

На расчетный срок объектов торговли будет достаточно.

8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Современная планировочная структура

Муниципальное образование Озёрский сельсовет находится в самой южной части Илекского района. Граничит на западе с Сухореченским сельсоветом, на севере с Привольным сельсоветом, на востоке с Соль-Илецким районом, а на юге граница проходит по правому берегу реки Илек, которая является государственной границей Российской Федерации с республикой Казахстан.

Административно-хозяйственным центром является село Озёрки, расположенное в 79 км от районного центра. Озёрский сельсовет состоит из одного населённого пункта с. Озёрки.

Численность населения сельсовета составляет **1247 человек.**

Площадь муниципального образования Озёрский сельсовет составляет **19184,0 га.**

На территории МО железнодорожное сообщение отсутствует, ближайшая железнодорожная станция – это «Новосергиевская» Южно-Уральской железной дороги, в 150 км.

Сельсовет расположен в пределах юго-востока древней Восточно-Европейской платформы. Рельеф местности холмисто-склонового характера. Отличается слаборасчленённой поверхностью.

Главной водной артерией сельсовета является река Илек, имеются небольшие естественные озёра.

Райнный центр – село Илек, расположен на левом берегу реки Урал в 2 км от устья реки Илек, в 129 км юго-западнее Оренбурга. Район занимает выгодное транзитное положение – по его территории проходит трасса межгосударственного значения, соединяющая два областных центра приграничных областей – Оренбург-Уральск.

Основная роль во внешних связях МО Озёрский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Транспортный каркас муниципального образования представлен автомобильными дорогами, которые состоят в основном из межпоселкового транспорта и основной улично-дорожной сети.

Озёрский сельсовет входит в Центральную строительную зону, т.е. зону концентрации градостроительной деятельности, установленной Схемой территориального планирования Оренбургской области.

Основная отрасль экономики поселения – сельское хозяйство.

Центральная часть Илекого района хорошо освоена, имеет удачное расположение, т.к. расположена вблизи административного центра области и через неё проходит а/д Оренбург – Илек – гр. Республики Казахстан.

Зонирование населенных пунктов МО на момент подготовки генерального плана сложилось: общественная зона, как правило, находится в центре населенного пункта, взаимное размещение жилой и производственной зон отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

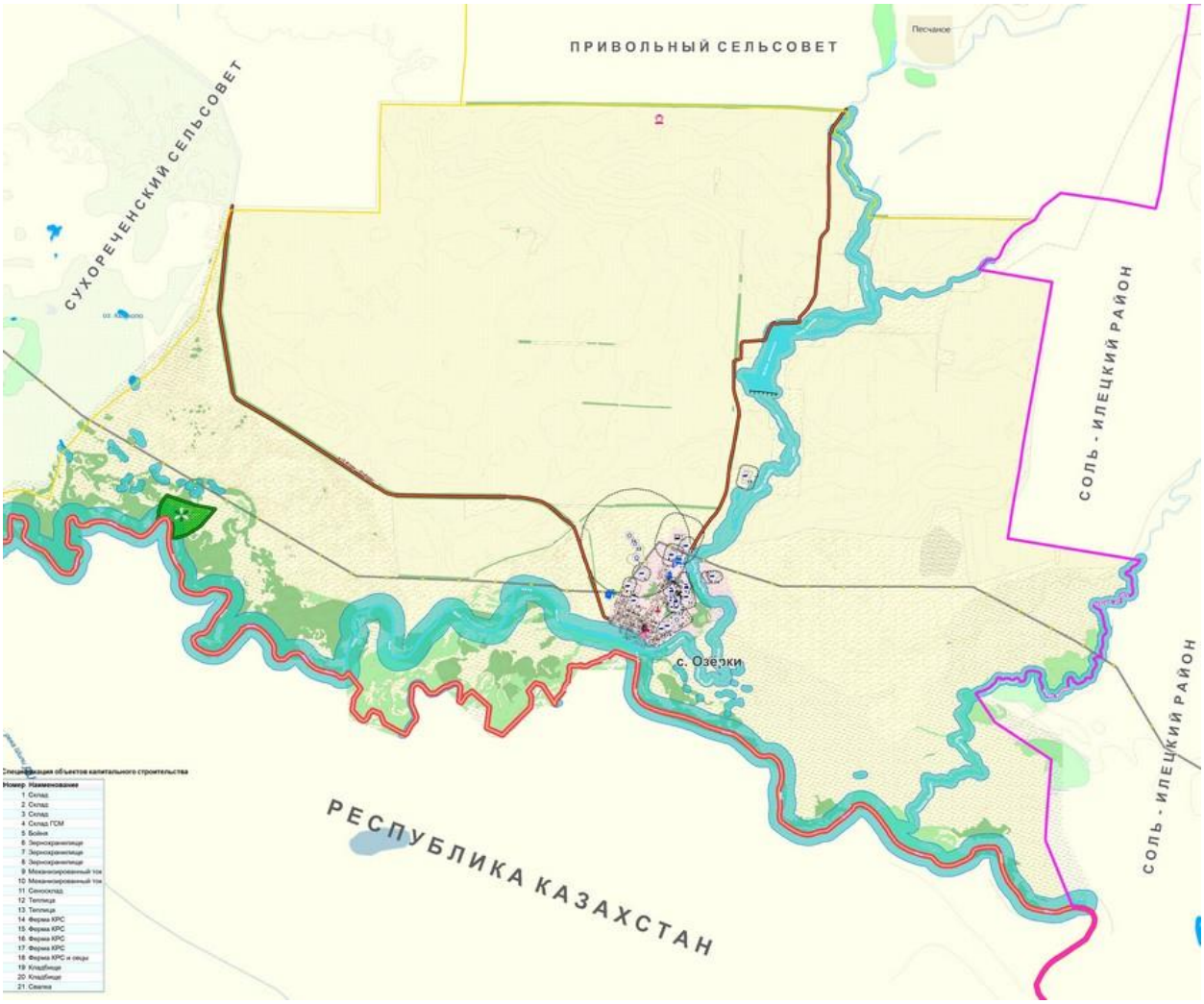


Рисунок 8.1 Существующая планировочная структура МО Озёрский сельсовет.

8.2. Концепция территориального развития Озёрского сельсовета (предложения по территориальному планированию).

Определяющую роль в формировании с. Озерки играли водные объекты, входящие в его структуру: способствовали улучшению

микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль поселения представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения с. Озерки относится к селениям с *линейной вытянутой вдоль поймы застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной* композиции.

Планировочным каркасом жилой территории населенного пункта являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% его территории. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.

Важную градостроительную роль играют площади: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные. Планировочные решения общественно-деловой зоны: *линейное и угловое.* Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам. В линейном центре общественные учреждения размещаются вдоль главной улицы поселения, по одну либо по обе стороны улицы, угловое решение применяется в условиях более сложных пересечений улиц. Тогда центр располагается на одном из секторов перекрестка, более обширного по размерам.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики,

признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный село– полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Озёрский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;

- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;

-максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;

- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других,

возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: на топографическом плане выявлены линии основных водоразделов и тальвегов, направление и сравнительная интенсивность поверхностного стока. Таким образом определены переувлажненные территории, что является одним из планировочных ограничений для застройки.

Слишком крутые склоны при определенных условиях подвержены эрозии, что угрожает прочности застройки. В особых случаях застройка таких участков все же возможна, но потребует специальных мероприятий по укреплению, благоустройству территорий и применения особых типов застройки. Обычно такие территории предлагается использовать в рекреационных целях.

По условиям инсоляции территории в зависимости от ориентации склонов по сторонам горизонта наиболее благоприятны восточные, юго-восточные, южные склоны и вершины; условно благоприятны юго-западные и западные склоны из-за перегрева. Неблагоприятны северо-западные, северные и северо-восточные склоны, особенно при уклонах, превышающих 3%. Те же склоны, имеющие уклон равный или меньший 3%, считаются условно благоприятными: жилые дома без приквартирных участков здесь могут быть размещены, но ни усадебная, ни блокированная жилая застройка на таких склонах не планируется, т.к. поверхность земли здесь не получает прямых солнечных лучей.

Оценка ветрового микроклимата планируемых жилых функциональных зон базируется на графиках средних величин скоростей и повторяемости ветра по многолетним наблюдениям (см. раздел «Климат»). Графики роз ветров на 2 периода года исследованы на наличие господствующих и «опасных» направлений. К господствующим относятся наиболее часто повторяющиеся, «опасным» - те, средняя многолетняя скорость которых превышает 5 м/с. Можно отметить, что наиболее обдуваемы возвышенности и их застройке уделено особое внимание с точки зрения назначения. Оптимальная скорость ветра, способствующая комфортному воздухообмену исследуемой местности, находится в пределах от 1 до 5 м/с (средняя многолетняя скорость по направлению). Скорость ниже 1 м/с и частая повторяемость штилей вызывают застой воздуха, а при его загрязнении

промышленными и транспортными выбросами экологическая обстановка становится неблагоприятной и даже опасной для здоровья. В таких условиях, если мероприятий, определяемых проектом планировки, недостаточно для проветривания территории, от строительства на таком участке следует отказаться.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения.

Единый общепоселковый центр, расположенный в геометрической середине селитебной части на пересечении трасс въезда в населенный пункт и главной улицы, обеспечивает населению равную доступность общественного центра. Развитие центра в сторону въезда в населенный пункт делает его доступнее со стороны внешних коммуникаций, т.е. его обслуживание рассчитывается не только на местное население.

На выбор планировочной структуры кроме величины населенного пункта повлияло взаиморасположение жилой и производственной зон. Организация связи между ними и положение общественного центра в этой системе имеют решающую роль.

При определении габаритов зоны производственного использования учтены санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, включаемые в состав зоны производственного использования, роза ветров – размещение производств с подветренной стороны по отношению к селитьбе, пригодность площадки для размещения данных видов производств и направление поверхностного стока с территории производства – ниже селитьбы по рельефу и по ходу водотоков. Хорошей защитой от поверхностных стоков с территории производственной зоны является расположение источников загрязнения удаленно от рек и ручьев – более длинный путь стоков по естественным путям сброса в основной водоток местности обеспечивает дополнительную очистку их от загрязнений.

<u>Село Озерки.</u>

Территория села – административно-хозяйственного центра сельсовета – имеет вытянутую вдоль поймы реки Илек и ее притока реки Малая Песчанка, конфигурацию и ограничена:

- на востоке поймой реки Малая Песчанка;
- на юге поймой рек Малая Песчанка и Илек;
- на западе а/д Илек-Озерки;

- на севере СЗЗ скотомогильника.

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ поселка, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) от въезда в село в западной части на северо-восток перпендикулярно улицам до створа с застройкой северо-западной части села. Далее поворот под прямым углом на юго-восток (совпадает с границей СЗЗ скотомогильника) и в створе с западным краем застройки северной части села поворот на северо-восток, параллельно улицам этой части. В створе с застройки северной части села поворот под углом 90 градусов на юго-восток, а при пересечении с а/д Филлиповка-Озерки поворот на восток. У правого берега реки Малая Песчанка (старицы) граница продолжается вдоль него в южном направлении, поворачивая от него на юго-восток и далее на юго-запад, опять выходя к правому берегу. В месте впадения р. Малая Песчанка в р. Илек граница продолжается вдоль правого берега р. Илек, до створа с началом границы в западной части села. В створе с началом граница поворачивает на северо-восток и замыкается.

Площадь с. Озерки в предлагаемых границах **199 га.**

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в порядке уплотнения застройки, общей площадью **7 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках 7 **га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **120** человек.



Рисунок 8.2 Функциональное зонирование территории с. Озерки.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника в северной части села.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, состоит из двух участков 2,25 га и 2,04 га, занимает территорию **4,29 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны, также состоящей из двух участков, 43,35+5,87= **49,22 га.**

Действующее кладбище находится в восточной части села, образуя зону специального назначения. В границах села площадь зоны специального назначения – 15,1 га кладбище и 19,73 га СЗЗ от скотомогильника – **38,83 га.**

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **27 га.**

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

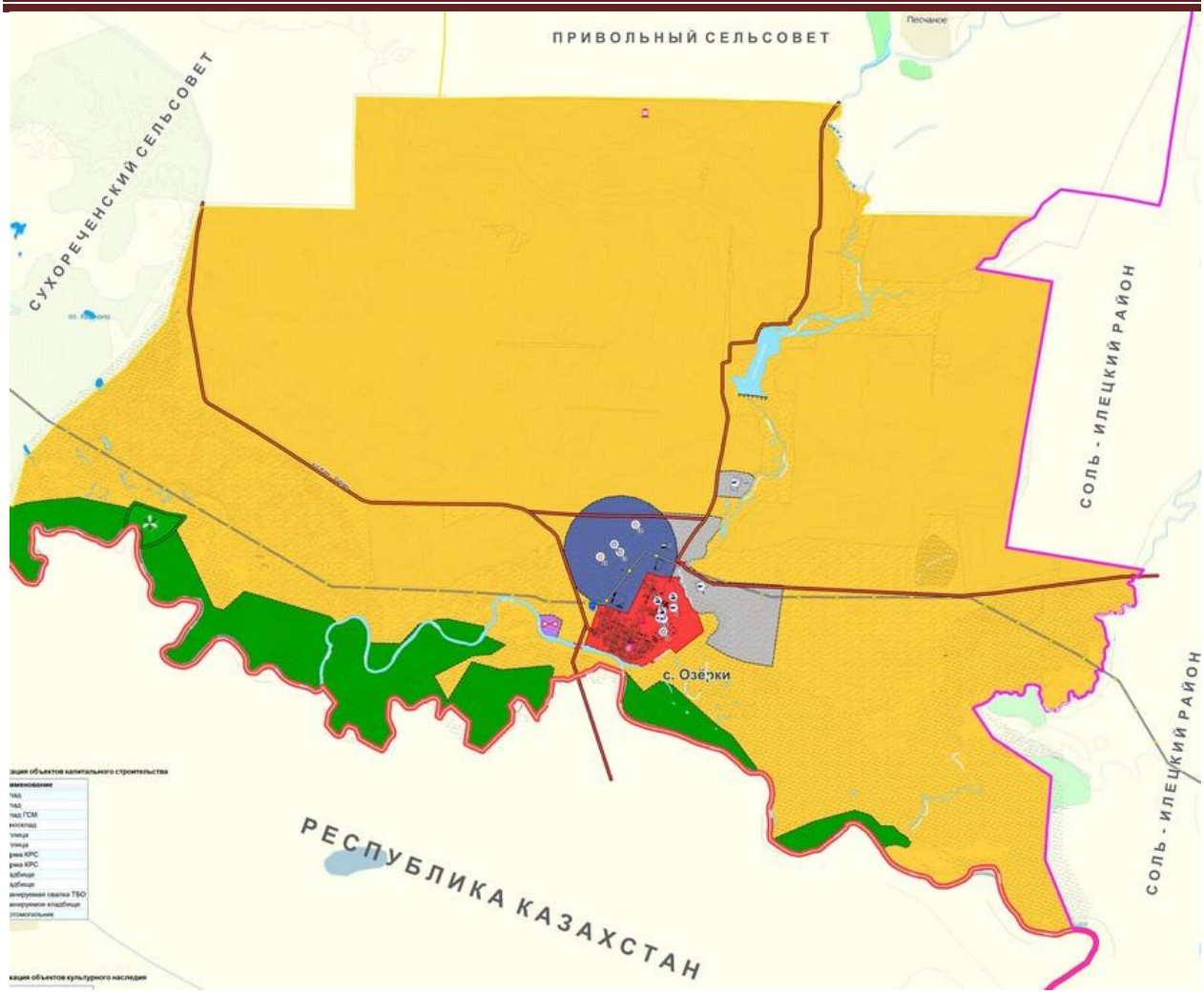


Рисунок 8.3 Функциональное зонирование территории МО Озёрский сельсовет.

Жилая зона.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному

согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;

-наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

-поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в Озеркиском сельсовете запланировано **34** участка по 15 соток для расселения **120** человек.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (Средний состав семьи 3,5 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,

объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно – деловой зоны:

- **часть здания отданного в распоряжение детского сада подлежит реконструкции с целью увеличению проектной мощности;**
- **строительство плоскостного спортивного сооружения (хоккейный корт).**

Зона рекреационного назначения.

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника,

детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей

территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м 60
св. 300 до 1000 м 50
" 1000 " 3000 м 40
" 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми,

общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Предлагается вынос из СЗЗ скотомогильника в производственную зону за р. Малач Песчанка мехтока, фермы КРС и бойни, а также всех производств из восточной части села южнее кладбища. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования в границах МО.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В СЗЗ от скотомогильников на территории населенных пунктов попадает часть жилой застройки. Принятие мер по содержанию

скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Следовательно, для сокращения СЗЗ от скотомогильника или полной его ликвидации необходимо обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (лабораторно-бактериологическом и эпизоотологическом обследовании) для сокращения СЗЗ или ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются участки компостирования ТБО;

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения.

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбищ 0,24 га на 1000 человек населения, предлагается организация кладбища площадью 3 га севернее села;

- несанкционированные свалки подлежат закрытию;

-строительство полигона ТБО, в соответствии с современным законодательством, в 500 м северо-западнее существующей свалки.

Зона земель лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основные приоритеты по развитию транспортной инфраструктуры состоят в приведение сети автомобильных дорог в соответствие с потребностями населения, обеспечение соответствующего технического состояния, пропускной способности, повышение безопасности движения, круглогодичной транспортной доступности до всех населенных пунктов.

В настоящее время функционирование дорожного хозяйства осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г., в котором четко определена классификация автомобильных дорог, критерии отнесения автомобильных дорог по формам собственности и полномочию органов государственной и муниципальной власти в области использования дорог и осуществления дорожной деятельности.

Категория автомобильных дорог устанавливается в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 “О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации”.

Автомобильный транспорт

Илекий район расположен в юго-западной части Оренбургской области.

Административным центром муниципального образования Озёрский сельсовет является село Озёрки, расположенный в 149 км. от ближайшей железнодорожной станции «Новосергиевская» Южно-Уральской железной дороги и в 208 км. от областного центра - город Оренбург. Воздушные сообщения осуществляются через аэропорт Центральный гор. Оренбурга, для жителей района доступность до него составляет 2,5-3 часа.

Основная роль во внешних связях МО Озёрский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Населённый пункт обеспечен подъездом

На территории поселения мостов нет.

Автодорожная сеть сельсовета представлена автодорогами, регионального и межмуниципального значения.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “ Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории МО Озёрский сельсовет расположены следующие дороги:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее а/д)	Всего (км.)	Категория дорог
1	53 ОП РЗ 53К-1204000	Илек-Озерки	12,0	IV
2	53 ОП МЗ 53Н-1213000	Озерки Филипповка	26,0	-

Транспортный каркас Озёрского сельсовета представлен автомобильными дорогами, которые состоят из межпоселкового транспорта и основной улично-дорожной сети.

Все дороги поселения находятся в удовлетворительном состоянии.

В селе Озёрки есть станция технического обслуживания сельхозтехники, принадлежащая ООО «Заря».

Содержанием и ремонтом дорог занимается Илекское ДРСУ.

Железнодорожный транспорт

По густоте железнодорожных путей общего пользования (13,4 км. на 1000 кв. км.) Оренбургская область занимает сороковое место в Российской Федерации и седьмое – в Приволжском федеральном округе (ПФО).

По территории МО Озёрский сельсовет, как и на Илекском районе в целом, железнодорожное сообщение отсутствует.

Пассажирское сообщение

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальные легковые автомобили.

Рейсовые межпоселковые перевозки осуществляет:

ИП «Тамендаров» - Озерки –Илек, в 7. 45;

ИП Хасанов Озерки –Оренбург, в 7,00.

Имеется 1 остановочный павильон. Автовокзала нет.

Улично – дорожная сеть

Основу уличной сети составляют жилые улицы. Средняя ширина проезжей части составляет 6 м. Тротуары для пешеходов отсутствуют.

Уличное освещение сельсовета составляет 24%. Общая протяжённость сельских улиц составляет 7км. Улицы имеют щебёночное покрытие.

Проектное решение:

Согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области планируется:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО;
2. Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров;
3. В новых районах Озёрского сельсовета предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;
4. Разработать программу по развитию общественного транспорта на территории района до 100% охвата жителей возможностью пользования услугами общественного транспорта;

5. Завершение реконструкции дорожного полотна по трассе территориальной дороги Илек-Озерки;
6. Продление трассы Илек-Озерки вдоль границы с Казахстаном на Ливневку – Соль-Илецк, со строительством обхода с. Озерки и двух автодорожных мостов через р. Малая Песчанка и р. Большая Песчанка;
7. Организация упрощенного автомобильно–пропускного пункта, для местного населения, возле села Озерки.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная защита территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта невозможно без обеспечения пригодности территории для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

Поверхность Илекского района представлена обширной холмистой равниной, которая является юго-восточной частью Восточно-Европейской или Русской равниной. В её основании лежит древнейшая Русская платформа, сложенная кристаллическими породами, покрытая сверху мощными слоями осадочных пород морского и континентального происхождения палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Главной водной артерией муниципального образования Озёрский сельсовет является река Илек.

По данным сельсовета населённые пункты не подвержены паводковому затоплению. Жилые дома в зону затопления не попадают.

Из экзогенных геологических процессов в районе наибольшее распространение имеют: перевевание песков, засоление почвы, речная и овражная эрозия, заболачивание. Возможны процессы карстообразования.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки. В целом район допускает ведение строительных работ гражданского и промышленного типа за пределами поймы и участков, подвергающихся воздействию отмеченных экзогенных геологических процессов.

Мероприятия по берегоукреплению, благоустройству овражных и склоновых территорий, понижению уровня грунтовых вод не проводились.

Проектное решение

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
2. Берегоукрепление реки Илек и ее притоков;
4. Благоустройство овражных территорий;
5. Разработка проекта (мероприятий) защиты от подтопления;
6. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;

7. Частичная или полная засыпка оврагов;

9. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и прочих отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

На территории Озёрского сельсовета расположен государственный лесной фонд. Площадь лесного фонда составляет около 1414,0 га (согласно картографическим измерениям). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Основная часть облесенных территорий в МО находится в пойме реки Илек.

Проектное решение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением Муниципального образования Озёрский сельсовет, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

Проектом предлагается создать непрерывную систему озеленения поселения, имеющее важное значение в формировании архитектурного облика, способствует улучшению микроклимата, очищает воздух от пыли, помогает в борьбе с шумами.

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *насаждения общего пользования* (скверы, уличные посадки, зона отдыха);
- *насаждения ограниченного пользования* (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);
- *насаждения специального назначения* (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Основу системы составят озелененные территории общего пользования. Озеленение улиц проектируется в виде зеленых полос между проезжей частью и тротуарами.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается в основном из-за включения в земли населённых пунктов поймы рек, организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях и на базе существующих насаждений. Все существующие зеленые устройства сохраняются, дополнительно благоустраиваются.

Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

Озеленение производственных, коммунально-складских, общественных территорий следует принимать в соответствии с требованиями, установленными Нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водопровод в селе Озёрки был заложен в 1962 г. Замен не проводилось, капитального ремонта не было. В 2007 г. использование было прекращено – водопровод в аварийном состоянии. Население использует питьевую воду от индивидуальных скважин.

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей № 7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Из-за отсутствия водопроводной сети, пожаротушение в случае необходимости может осуществляться только с помощью пожарной машины

Проектные предложения

Проектом предлагается строительство хозяйственно-питьевого водозабора и водоочистных станций с организацией зон санитарной охраны, предусмотренных СНиП и СанПиН, для этого предварительно необходимо проведение изыскательных работ по поиску новых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и выполнение проекта по водообеспечению села.

Водопотребление населения с. Озёрки на хозяйственно-питьевые нужды, при норме расхода 150 л/ сут. на одного жителя (СНиП 2.04.02-84), составит на расчетный срок – 191,0 тыс.м^3/сут.

Учитывая специфику района, располагаемое в населенных пунктах сельхозпроизводство должно иметь самостоятельную систему

водоснабжения, не закольцованную с хозяйственно-питьевой системой во избежание различных загрязнений.

Согласно требованиям нормативной документации водоснабжение должно быть предусмотрено, по возможности, от разных водозаборов, что создаст резерв на случай непредвиденных чрезвычайных ситуаций. В связи с этим необходима разведка и освоение новых дополнительных источников питьевого обеспечения.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- необходимо участие в районных и областных целевых программах, касающихся питьевого водоснабжения для обеспечения целенаправленного финансирования на улучшение и поддержания санитарно-технического состояния объектов водоснабжения, сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения и др. мероприятий.

12.2. Водоотведение

Существующее положение

В с. Озёрки водоотведение отсутствует.

Проектом СТП области намечается обеспечение централизованными системами канализации развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 200 человек, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 $м^3$ стока.

Проектные предложения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Водоотведение от жилых домов на расчетный период в МО составит – 191,0 тыс. $м^3$/сут.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для не канализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Для очистки сточных вод проектом предлагается использовать очистные сооружения на основе аэротенков, либо очистные сооружения, основанные на биологических методах очистки.

На сегодняшний день одна из наиболее эффективных очистных систем на базе аэротенков считается SBR-технология (sequencing batch reactor – аэробный реактор с циклично прерываемой активностью). Данная система очистки предполагает периодический перевод аэротенков в аноксидный режим с низким уровнем растворенного кислорода, что резко расширяет типы протекающих в емкости биохимических реакций. Благодаря

этому SBR-система отличается высоким качеством очистки воды, которое позволяет использовать очищенную воду даже в системах оборотного водоснабжения. Примером SBR-технологии могут служить российские разработки «ЮБАС» и «ТОПАС».

Очистные сооружения, основанные на биологических методах очистки в искусственных условиях, имеют более высокую производительность.

Биологический метод в искусственных условиях отличается универсальностью, так как различает почти все виды органических загрязнений, экологически чист и широко известен специалистами. В настоящее время общепризнанно, что сооружения малой производительности должны быть в заводском исполнении, что обеспечит высокое качество и короткие сроки возведения сооружения, а также снижение их стоимости.

Наилучшим решением является исполнение сооружений в виде блоков или блок-контейнеров, изготовленных на заводе с минимальным объемом монтажа.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Озёрский сельсовет».

12.3. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение Илекского района осуществляется на базе природного и, частично, сжиженного газа.

Природный газ в район поступает от магистрального газопровода Оренбург - Ново-Псков и частично, от магистрального газопровода Карачаганакского месторождения (Казахстан) к Оренбургскому газоперерабатывающему заводу.

Газоснабжение Сухоречки осуществляется от автоматической газовые распределительные станции (АГРС) «Затонная».

Газификация села Озёрки осуществлена на 91%, поэтому частично население использует сжиженный газ.

Сжиженный газ поступает в район с Оренбургского газового завода на газонаполнительный пункт (ГНП), расположенный в 800 м от Илекской АГРС.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ $см^2$ от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя.

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 $м^3$/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 $м^3$ на 1 $м^2$ отапливаемой общей площади в месяц.

12.4. Теплоснабжение

Современное состояние

Центральное теплоснабжение в МО Озёрский сельсовет отсутствует.

В селе работают две локальные котельные. Которые обслуживают здание школы, детского сада и СДК.

Характеристика школьных котельных:

- котельная №1 - котёл марки – КЧМ-5,

- котельная №5 – котёл Хапер -80.

Жилые дома отапливаются от АОГВ.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

12.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Илекского района осуществляется от Оренбургской энергосистемы через восемь понизительных подстанций. В Озёрский сельсовет электроснабжение осуществляется от Привольной П/ст 35/10кв, через распределительные подстанции по линиям 10 кв до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется 4 ТП. Протяженность линий электропередач среднего (6-35 кВ) – 4,66 км.

Общий износ электрических сетей 30 %. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Проектные предложения:

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 20900 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

12.6. Средства связи

Существующее положение

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных.

Озёрский сельсовет телефонизирован. Поставщик стационарной телефонной связи Илекий РУЭС филиал от коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть». В с. Озёрки находится цифровая АТС (М-200). Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами. Также на территории села находится вышка сотовой связи МТС.

По прогнозу социально-экономического развития в 2012-2014 годах наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС».

Проектные предложения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для

обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Interet.

13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан на основе государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Илекского района в 2012 году».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Озёрский сельсовет необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;
- Развитие зеленых насаждений;
- Развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

На территории области действует областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах», целью которой является – оздоровление экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности на территории Оренбургской области. Задачи программы: снижение сброса загрязненных

сточных вод в водные объекты и на рельеф, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объемов оборотного водоснабжения за счет строительства и реконструкции объектов природоохранного назначения, усиление системы мониторинга, выполнение научно-исследовательских работ, пропаганда экологических знаний.

Гигиена атмосферного воздуха

Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

На территории Озёрского сельсовета основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: сельскохозяйственные предприятия и прилегающие к ним объекты, котельные, электроподстанция, свалка ТБО, автотранспорт и почва в летний период и др.

Положение усугубляется в связи с ежегодным существенным увеличением количества передвижных источников, а именно автомобильного транспорта. Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий сельсовета.

Выбросы отработанных газов автомобилей представляют собой сложную смесь, в состав которой входят около 200 компонентов. Среди них основную часть составляют: оксид углерода, диоксид серы, углеводороды (летучие органические соединения), оксиды азота, сажа, формальдегид, соединения свинца, бенз(а)пирен.

В настоящее время на территории района нет предприятий, имеющих разработанные проекты санитарно-защитных зон. В санитарно-защитных зонах предприятий население не проживает.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Гигиена почв

Загрязнение подстилающей поверхности почв рассматриваемой территории происходит по трем направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких и накопления твердых загрязнителей.

Основным источником химического загрязнения почв служит автомобильный транспорт. Загрязняющие вещества (тяжелые металлы – свинец, марганец, цинк; углеводороды, бенз(а)пирен и др.) поступают в почву опосредовано, через загрязнение воздушного бассейна.

Основными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются увеличение количества ТБО, несовершенство системы очистки населенных мест, отсутствие централизованной системы канализации или неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории населенных мест являются: отсутствие заводов по сортировке, переработке и уничтожению мусора и отходов; отсутствие системы

селективного сбора, вывоза и переработки отходов; наличие несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха.

В населенных пунктах Озёрского сельсовета отмечается неблагополучная санитарно-эпидемиологическая обстановка при обращении с отходами производства и потребления. Отсутствуют специализированные полигоны для хранения промышленных и бытовых отходов, отвечающие санитарным требованиям. Эти отходы, как правило, хранятся на неблагоустроенных и перегруженных свалках, что приводит к загрязнению почвы. Свалки не узаконены, не оформлены отводы земельных участков, не проводились геологические и гидрогеологические изыскания, не разработаны проекты. Отходы складируются навалом без проведения земляных работ, загрязняются участки земли, прилегающие к подъездным дорогам, допускается слив жидких бытовых отходов, вывозимых из выгребных ям населенных пунктов на рельеф местности, не отработана система сбора, удаления и утилизации медицинских отходов. Большинство отходов уничтожается в селах путём сжигания, что недопустимо.

Несвоевременная очистка выгребных ям приводит к загрязнению почвы и возможному загрязнению грунтовых вод.

На территории сельсовета также отсутствуют объекты по захоронению, утилизации и обезвреживанию ртути и ртуть содержащих приборов, пестицидов и других особо опасных токсических веществ.

Перед Роспотребнадзором стоят следующие задачи:

- ужесточить требовательность к руководителям предприятий, организаций и хозяйств, при контроле за реализацией природоохранных мероприятий;
- расширить лабораторный контроль качества почвы;
- принять участие в разработке программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по охране почв

– Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;
– Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;

- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений;

Гигиена поверхностных вод

На территории Озёрского сельсовета протекает река Илек, а также малые реки, все они являются водоемами 2-ой категории, т.е. вода из них не используется для питьевых целей. Реки имеют в первую очередь рекреационное значение, а также вода из них используется для полива огородов при помощи водоводов, водопоя скота.

Все сточные воды являются хозяйственно-бытовыми и недостаточно очищенными. Непосредственного сброса сточных вод в водоёмы нет.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, животноводческие фермы. Из-за отсутствия в населенных пунктах систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их.

Способствующими причинами ухудшения состояния рек является уменьшение их проточности, заиливание.

В настоящее время в населенных пунктах Озёрского сельсовета центральной канализации нет.

Гигиена питьевых вод

Обстановка по микробиологическим показателям не на всех водопроводах Илекского района удовлетворительная.

Значительная часть водопроводов изношена, находится в аварийном состоянии.

На всех водопроводах не оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на водопроводы и зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Вторичное загрязнение воды в разводящих сетях при авариях, отсутствие ограждения зон строго режима на скважинах, не проведение производственного лабораторного контроля качества воды может обуславливать подачу населению недоброкачественной питьевой воды.

В целях улучшения состояния водоснабжения населения Илекского района необходимо продолжить внедрение в практику СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Охрана подземных и поверхностных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер;
3. Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитным полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).
4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.
6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов;
18. Тампонация заброшенных скважин;
19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор;
21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем;
24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Озёрский сельсовет.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Природные ЧС

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Озёрский сельсовет являются:

- бури (15-31м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице.

Таблица 12.1.1 – Характеристики поражающих факторов.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

На территории сельсовета не наблюдаются землетрясений, тайфунов, оползней, смерчей. Риск возникновения лесного пожара площадью более 13 га составляет $1{,}1 \times 10^{-1}$.

ЧС техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Озёрский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Степные и хлебные массивы в МО занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники. Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п. Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов закладываются в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая. Анализ произошедших пожаров по району за последние пять лет показывает, что в подавляющем большинстве случаев причиной пожаров является неосторожное обращение с огнем, неисправность электропроводки, а также умышленный поджог мусора или прошлогодней сухой травы особенно на пастбищных или сенокосных угодиях.

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (водопроводные сети, полигон ТБО, тепловые сети, водозаборные сооружения и т.д.).

Водоснабжение.

Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. Водозаборы, очистные сооружения, резервуары с чистой водой повреждаются реже. Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток.

Газоснабжение.

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов и промышленных предприятий. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны. При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на транспорте.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Аварии на электросистемах (высоковольтные линии электропередач, электроподстанции)

Почти при всех стихийных бедствиях- землетрясениях, наводнениях, оползнях, селях, снежных лавинах, ураганах, бурях – страдают воздушные линии электропередачи, реже здания и сооружения трансформаторных станций и распределительных пунктов. При обрыве проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они, в свою очередь, приводят к пожарам. Отсутствие электроснабжения создает чрезвычайную ситуацию на многих предприятиях.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью

населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

Обеспечение пожарной безопасности.

На балансе МО Озёрский сельсовет находится один пожарный автомобиль ЗИЛ-130. Количество работающих – 3 человека. Организован подъезд автомобиля к реке.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ).

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности».

На территории поселения предлагается использовать источники наружного противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.