**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИЛЕКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.09. 2018г. с. Озерки № 114**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области от 14.05.2007г. № 59 «Об утверждении Положения о порядке использования правомочий собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Озерский сельсовет», Уставом муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области, а также для создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

1.2.Форму Перечня (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу:

2.1. решение Совета депутатов от 03.06.2016г. № 26 **«**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.2. решение Совета депутатов от 21.07.2016г. № 36 «О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов от 03.06.2016г. № 26 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.Организацию исполнения настоящего решения поручить администрации Озерского сельсовета Илекского района оренбургской области.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономике (председатель Галькиева Р.Х.).

5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования,

Председатель Совета депутатов М.Р.Исмакова

Разослано: прокуратуре района, в газету «Вестник Озерского сельсовета», в администрацию Илекского района, в дело.

Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Озерский сельсовет

Илекского района

Оренбургской области

от 20.09.2018 года № 114

Порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Илекского района Оренбургской области, предусмотренного [частью 4 статьи 18](garantf1://12054854.1804/) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъектам малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основанные принципы формирования,

ведения ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Озерского сельсовета Илекского района Оренбургской области (далее – объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владении и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование перечня осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области (далее- имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) реализации полномочий администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области.

4.Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1)достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2)открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

3)ежегодного дополнения Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемого на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в области развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области;

4)взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

5. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

6.Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области.

7.Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

8.Ведение Перечня осуществляется муниципальным образованием Озерский сельсовет в электронной форме и на бумажном носителе.

9. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, предоставляются администрацией муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в составе, порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

10. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2) имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или нормативными правовыми актами.

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

6)имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7)имущество не относится к жилому фонду.

11.Виды имущества, включаемые в Перечень:

1)оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

2)объекты недвижимого имущества, в том числе планируемые к использованию под административные, торговые офисные, производственные и иные цели;

3)земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10](garantf1://12024624.391181/), [13 - 15](garantf1://12024624.3911813/), [18](garantf1://12024624.3911818/) и [19 пункта 8 статьи 39.11](garantf1://12024624.3911819/) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

4)имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее –балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя о включении имущества в Перечень;

5)инвестиционные площадки.

12. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются нормативным правовым актом администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

13. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1)о подготовке проекта нормативного правового акта администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

2)о подготовке проекта нормативного правового акта администрации муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3)об отказе в учете предложений.

14.Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 1, 2 пункта 13 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельсовета в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

15.Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

1)имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

2)в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

16.В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрация Озерского сельсовета Илекского района Оренбургской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень в срок пяти рабочих дней.

17.Сведения о муниципальном имуществе администрации Озерского сельсовета Илекского района Оренбургской области могут быть исключены из перечня, если:

1) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Озерского сельсовета Илекского района Оренбургской области в Перечень в отношении такого имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

4) право собственности муниципального образования Озерский сельсовет Илекского района Оренбургской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

4. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

3) предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в составе, порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение №2

к решению Совета депутатов

муниципального образования Озерский

сельсовет Илекского района Оренбургской области

от 20.09.2018 г. № 114

Форма Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Номер дома (включая литеру) | Наименование объекта учета | Кадастровый номер | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Собственность (правообладатель) |